



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2025

№ 510

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении проекта межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, п. Первомайский, ул. Олимпийская, № 2»

На основании заявления собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, п. Первомайский, ул. Олимпийская, № 2, в лице Масляникова Н.Н., в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 25 февраля 2011 г. № 76 «Об утверждении генерального плана Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 6 июля 2023 г. № 494), решением Совета муниципального образования Белореченский район от 29 августа 2024 г. № 98 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 14 марта 2025 г. № 257 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей

31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 27 июня 2025 г. в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении проекта межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, п. Первомайский, ул. Олимпийская, № 2» (Приложение 1, Приложение 2).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 22 мая 2025 г. по 26 июня 2025 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 22 мая 2025 г. по 26 июня 2025 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 26 июня 2025 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, проект и информационные материалы к нему разместить в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и

муниципальных услуг (функций)» в подсистеме «Общественное голосование», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ефимов С.А.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Документация по планировке территории», «Новости в сфере градостроительства», на информационных стендах - до даты проведения публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение I
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края
от 19.05.2025 № 510

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**Об утверждении проекта межевания территории под
малоэтажную многоквартирную жилую застройку
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
п. Первомайский, ул. Олимпийская, №2**

Рассмотрев проект межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, п. Первомайский, ул. Олимпийская, № 2, учитывая результаты публичных слушаний от 27 июня 2025 г., в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 25 февраля 2011 г. № 76 «Об утверждении генерального плана Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 6 июля 2023 г. № 494), решением Совета муниципального образования Белореченский район от 29 августа 2024 г. № 98 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 14 марта 2025 г. № 257 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории

муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, п. Первомайский, ул. Олимпийская, № 2 (прилагается).

2. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края не позднее 7 дней со дня его подписания.

3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ефимов С.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Документация по планировке территории».


4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

 Н.А. Афанасьева

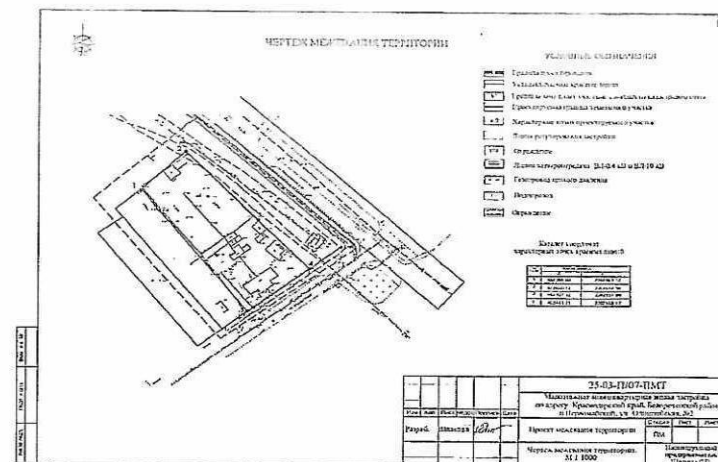
Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 19.05.2015 № 570

Проект

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от _____ № _____



Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.Ф. Геманов»

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

 Н.А. Афанасьева